

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: SP 27734/2009-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 02.12.2010

Titl.

VBC Nitra, s.r.o.

Štúrova 22

N i t r a



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 02.12.2010
V Nitre dňa 02.12.2010

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 02.12.2009 podal stavebník: **VBC Nitra, s.r.o.** so sídlom **Štúrova 22, Nitra** (ďalej len „stavebník), Nitra, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Rekonštrukcia (stavebné úpravy) VBC Nitra – časť - Parkovisko“**, stav. obj. **SO 01 – Komunikácie a parkoviská**, parc. č. **811; 819/4; 819/5; 819/6; 819/10**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zastúpené primátorom mesta Nitry ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 21.12.2009 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby) :

„Rekonštrukcia (stavebné úpravy) VBC Nitra – časť Parkovisko“
- Štúrova 22, Nitra -

v rozsahu :

SO 01 – Komunikácie a parkoviská

- parkovisko pre 78 kolmých odstavňích stojísk, z toho 4 sú pre imobilných občanov;

parcelné číslo : **811; 819/4; 819/5; 819/6; 819/10**; (parc. č. sú uvedené podľa stav. povolenia č. j. SP 20209/2007 – 004 - Ing.Dá zo dňa 05.05.2008 – právoplatné dňa 14.06.2008 a zmeny stavby pred dokončením č.j. SP 15892/2009-004-Ing.Dá zo dňa 19.10.2009);

katastrálne územie : **Nitra**;

parcelné číslo : **819/4; 819/5**; (parc.č. podľa GP č. 295/2009 zo dňa 14.12.2009. overený Správou katastra pod č. 2466/09 dňa 18.12.2009);

katastrálne územie : **Nitra**;

na účel : **stavba pre služby motoristom;**

druh stavby : **inžinierska stavba;**

charakter stavby : **stavba dočasná v zmysle nájomných zmlúv;**

stavebníka : **VBC Nitra, s.r.o. so sídlom Štúrova 22, Nitra**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie SP 20209/2007-004-Ing.Dá zo dňa 05.05.2008 (právoplatné dňa 14.06.2008) a zmena stavby pred dokončením č.j. SP 15892/2009-004-Ing.Dá zo dňa 19.10.2009.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. *v prípade realizácie pripravovaného projektu „Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre – parkovacie plochy, spevnené plochy, prístupové komunikácie, chodníky“, požadujeme zrealizovanú vrchnú asfaltobetónovú konštrukčnú vrstvu parkoviska nahradiť zámkovou dlažbou, ako bolo uvedené v stavebnom povolení SP 20209/2007-004-Ing.Dá zo dňa 05.05.2008 (právoplatné dňa 14.06.2008) a v zmene stavby pred dokončením č.j. SP 15892/2009-004-Ing.Dá zo dňa 19.10.2009.*

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

- neboli vznesené

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.12.2009 podal stavebník: **VBC Nitra, s.r.o.** so sídlom **Štúrova 22, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Rekonštrukcia (stavebné úpravy) VBC Nitra – časť - Parkovisko“**, stav. obj. **SO 01 – Komunikácie a parkoviská**, parc. č. **811; 819/4; 819/5; 819/6; 819/10**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámením č. SP 27734/2009-002-Ing.Dá zo dňa 07.12.2009 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 21.12.2009.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Kolaudačného konania dňa 21.12.2009 sa nezúčastnili dotknuté orgány --ObÚ ŽP v Nitre, KPÚ v Nitre, ORHZZ v Nitre, NTS, a.s. Nitra, ZSE, a.s. Bratislava, ZSVS, a.s. OZ Nitra, SPP, a.s. OZ Nitra, IP Nitra a prizvaný Ing. Štefan Lisý - projektant.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby,

ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby, a ktoré boli v tomto kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny, pričom účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nevzniesli k týmto zmenám námietky:

- stavebník zrealizoval parkovisko s vrchnou konštrukčnou vrstvou z asfaltobetónu (pôvodne zámková dlažba) v zmysle PD skutočného vyhotovenia;

Stavebník zrealizoval časť stavby na pozemku parc. č. 819/9, k.ú. Nitra, bez dokladu, ktorým by preukázal, že je vlastníkom predmetného pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Dňa 22.11.2010 stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu nájomnú zmluvu č.j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010, ktorou preukázal, že k pozemku parc. č. 819/9 má iné právo.

Na stavbe neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil :

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 15346/07-006-Ing.Ko zo dňa 23.08.2007 (právoplatné dňa 16.09.2007);
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 20209/2007–004-Ing.Dá zo dňa 05.05.2008 (právoplatné dňa 14.06.2008);
- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 15892/2009-004-Ing.Dá zo dňa 19.10.2009;
- dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č.j. 915/07/OM uzatvorenej dňa 05.12.2007 v znení dodatku č.1, zo dňa 30.10.2009;
- nájomná zmluva č.j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010;
- geometrický plán č. 295/2009 zo dňa 14.12.2009 overený Správou katastra dňa 18.12.2009 pod číslom 2466/09;
- oznámenie o zahájení stavby KPÚ v Nitre č.j. 1219/2009 zo dňa 16.07.2009;
- oznámenie o zahájení stavby MsÚ v Nitre, odd. SP, č.j. 962/2009 zo dňa 20.05.2009;
- PD skutočného vyhotovenia;
- Zdôvodnenie zmeny povrchu parkoviska zo dňa 15.12.2009;
- certifikáty použitých materiálov;
- zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby;
- stavebný denník;
- doklad o nakladaní s odpadom - faktúry;
- určenie DZ vydané MsÚ v Nitre, OVaR, referátom CHaMK, č.j. CHaMK-7005-1/2010 zo dňa 13.04.2010;
- porealizačné polohopisné zameranie;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, CESTY NITRA, a.s. odd.: Sa, vložka č.: 140/N, IČO: 34 128 344 zo dňa 28.10.2009;
- Zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia zo dňa 22.07.2009;
- Zápis o polohe vytýčeného káblového vedenia VN, NN v správe ZSE – RSS Nitra zo dňa 23.07.2007;
- Zápis o vytýčení SATRO, s.r.o. zo dňa 21.07.2009;
- Zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia zo dňa 21.07.2009;
- protokol o vytýčení Teplárenských zariadení v správe NTS a.s. Nitra zo dňa 23.07.2009;
- protokol o vytýčení optickej siete v správe Profi - Network Slovakia s.r.o. zo dňa 23.07.2009;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. 7822/1981/2009/K zo dňa 16.12.2009;
- RÚVZ v Nitre – záväzné stanovisko č.j. HŽP/A/2010/00244 zo dňa 13.01.2010;
- Mestské služby - protokol č.j. SP 27734/2009-003-Ing.Dá zo dňa 21.12.2009;
- MsÚ v Nitre, UHA - protokol č.j. SP 27734/2009-003-Ing.Dá zo dňa 21.12.2009;

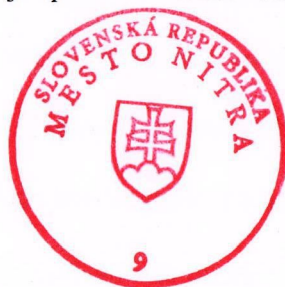
Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Nitra**.

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jozef Dvoň
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. SP 27734/2009-007-Ing. Dá-02.12.2010

- 7.12. 1. VBC Nitra, s.r.o., Štúrova 22, Nitra, PREVZAL, 7.12.2010
2. Mesto Nitra- p. primátor

Doručí sa:

- 4.12. 3. Mestský úrad v Nitre, OM
4.12. 4. Mestský úrad v Nitre, OVR, referát CHaMK
6.12. 5. ObÚ ŽP v Nitre, Janka Kráľa 124, Nitra
10.12. 6. KPÚ v Nitre, Hradné nám. 8, Nitra
6.12. 7. ORHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
13.12. 8. NTS, a.s., Janka Kráľa 122, Nitra
10.12. 9. ZSE a.s. PZ Nitra, Čulenova 6, Bratislava
10.12. 10. ZSVS, a.s. OZ Nitra, Za Hydrocentrálou 4, Nitra
10.12. 11. SPP, a.s. OZ Nitra, Levická 101, Nitra
7.12. 12. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, Nitra
7.12. 13. Mestské služby, Tehelná 3, Nitra
6.12. 14. Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 11 Nitra
6.12. 15. DYNAMIK Nitra, s.r.o., Štúrova 22, Nitra

Na vedomie:

- 4.12. 16. Mestský úrad v Nitre, UHA

05. DEC. 2010