

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Mesto Nitra

v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra
číslo účtu: 0800283002/5600
IČO: 308 307
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

VBC Nitra, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ
sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitry, oddiel Sro, vložka č.
17485/N
IČO: 35 971 037
(ďalej len nájomca)

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitry, obec Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na liste vlastníctva č. 3681 ako parcely registra „C“, a to:
 - parcela č. 819/4 – ostatná plocha o výmere 945 m²,
 - parcela č. 819/5 – ostatná plocha o výmere 979 m²,
 - parcela č. 819/10 – ostatná plocha o výmere 720 m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu:
 - časť pozemku parc. č. 819/4 podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Lisým v máji 2007, č. výkresu 1 (ďalej len projektová dokumentácia) za účelom vybudovania parkoviska so 17 státiami a rozšírenia Hviezdnjej ulice pri jej vyústení na Párovskú ulicu,
 - časť pozemku parc. č. 819/5 podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii za účelom vybudovania parkoviska so 14 státiami a rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici,
 - časť pozemku parc. č. 819/10 podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii za účelom rozšírenia miestnej komunikácie pri vyústení Hviezdnjej ulice na Párovskú ulicu.

Projektová dokumentácia stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ vyhotovená autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Lisým v máji 2007, č. výkresu 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu parkoviska a rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici v Nitre do dňa odovzdania skolaudovaného diela realizovaného na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, maximálne však na dobu 2 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

čl. III

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, len ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

čl. IV

Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v podobe nepeňažného plnenia tak, že nájomca dielo vybudované na predmete nájmu bezodplatne odovzdá do majetku prenajímateľa.

čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný vybudovať na predmete nájmu parkoviská a zrealizovať rozšírenie miestnej komunikácie na Hviezdznej ulici v Nitre v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ a zároveň je povinný dodržať všetky podmienky stanovené príslušným stavebným úradom a ostatnými dotknutými orgánmi.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Nájomca je povinný do troch pracovných dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dielo ním realizované na predmete nájmu upovedomiť prenajímateľa, že dielo je pripravené na odovzdanie do jeho majetku.
5. Nájomca poskytne prenajímateľovi súčinnosť spočívajúci v tom, že na základe výzvy prenajímateľa sa dostaví k podpisu dohody o odovzdaní a prevzatí vybudovaného diela do majetku prenajímateľa.
6. Ak nájomný vzťah zanikne uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. III bod 1. v súvislosti s čl. II alebo dohodou podľa čl. III bod 2. písm. a), je nájomca povinný odstrániť z predmetu nájmu nepoužitý stavebný materiál najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu, inak je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk (slovom sto slovenských korún) za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade, že nájomný vzťah zanikne odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa čl. III bod 2. písm. b), prenajímateľ je oprávnený, podľa stavu rozostavanosti stavby a s prihliadnutím na mieru závažnosti porušenia zmluvných povinností nájomcom, požadovať aj navrátenie predmetu nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Ak nájomca nesplní rozhodnutie prenajímateľa o navrátení predmetu nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej dohodou zmluvných strán, prenajímateľ je oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- Sk (slovom päťdesiat tisíc slovenských korún).
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca aj prenajímateľ sú oboznámení so stavom prenajímaných nehnuteľností ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a nájomca ich v takomto stave preberá.

10. Nájomca do užívania pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, vstúpi až dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájom častí pozemkov parc. č. 819/4, parc. č. 819/5 a parc. č. 819/10 v kat. území Nitra, obec Nitra bol schválený uzneseniami Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku č. 260/2007 na jej mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 23.08.2007 a uznesením č. 278/2007 na jej riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 nájomcovi za podmienok uvedených v zmluve.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu parkoviska a rozšírenie miestnej komunikácie na Hviezdnej ulici v Nitre.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre

VBC NITRA, s.r.o.
Štúrova 22
949 01 NITRA
-2-

VBC Nitra, s.r.o.

Ing. Vladimír Viktor
konateľ spoločnosti

V Nitre

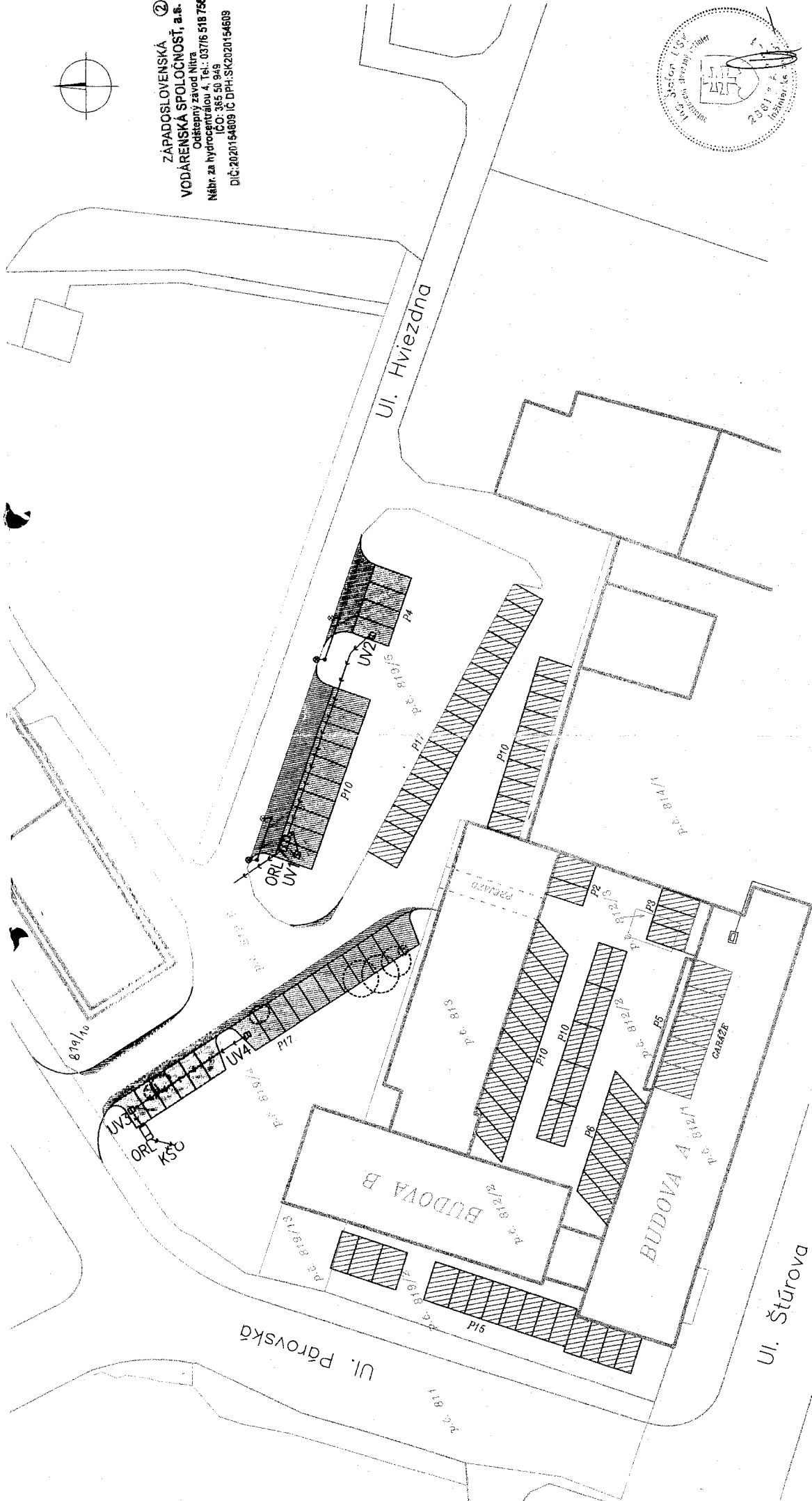
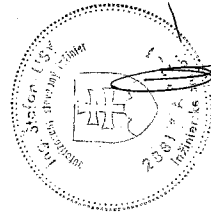
- 5. DEC. 2007



Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra



ZÁPADOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
 Odsaťový závod Nitra
 Nábr. za hydrocentrálou 4, Tel.: 03716 518 756
 IČO: 365 50 946
 DIČ: 2020154609 IČ DPH: SK2020154609



Zodp. projektant Ing. Štefan Lisý	Vypracoval Ing. M. Stredanský	Kreslil	
Investor VBC Nitra s.r.o., Štúrova 22, Nitra	Dátum 5/2007	Formát 2 A4	
Miesto stavby Nitra, Ul. Hviezda, p.č. 819/2 - 6, 819/13, 812/2, /3	Stupeň P	Účel DUR	
Názov akcie: Rekonštrukcia VBC Nitra - parkovisko	Kótované v m	Mierka 1:500	Č. výkr. 1
Druh výkresu: Prehľadná situácia			

- LEGENDA**
- Parc. hranica
 - Budova
 - Komunikácie
 - Existujúce parkovacie plochy
 - Parkovacie miesta
 - Výrub vzrastlej zelene
 - Navrhované parkovacie plochy - 369 m²
 - Navrhované rozšírenie komunikácie - 175 m²
 - Utišň. vpust napojená na ORL
 - POTRUBIE PVC DN 150 MM
 - Odlučovač ropných látok AS TOP 1,5 P
 - Prekládka VO - dĺžka 2 x 6,0m

D o d a t o k č . 1
k Zmluve o nájme č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007
(ďalej len zmluva o nájme)

uzatvorený medzi

prenajímateľom: Mesto Nitra

v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra

sídlo: Štefánikova tr.60. 950 06 Nitra

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra

číslo účtu: 0800283002/5600

IČO: 308 307

IČ DPH: SK 2021102853

(ďalej len prenajímateľ)

nájomcom:

VBC Nitra, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ

sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.

17485/N

IČO: 35 971 037

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa dopĺňa Zmluva o nájme č. j. 915/07/OM nasledovne:

čl. I

Predmet a účel nájmu

Odsek 1. sa dopĺňa dvomi novými odrážkami, ktoré znejú:

- „ - parcela č. 811 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6925 m²,
- parcela č. 819/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4411 m²,“

V odseku 2. sa za existujúce odrážky dopĺňajú nasledovné odrážky:

- „ - časť pozemku parc. č. 811 podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici pri jej vyústení na Párovskú ulicu,
- časť pozemku parc. č. 819/6 podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici.“

Záverecné ustanovenia dodatku

1. Rozšírenie predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 bolo odporúčané uznesením č. 12/2008 Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na jej riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2008.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Dodatok je vyhotovený v 5-och rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Nitre, dňa

17.3.2008

VBC NITRA, s.r.o.

Štúrova 22

949 01 NITRA

-2-

Ing. Vladimír Viktor
konateľ

V Nitre, dňa

28. FEB. 2008



Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM uzatvorenej dňa 5.12.2007 v znení dodatku č. 1
(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta
sídlo: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0822167002/5600

a

Nájomcovia:

1. VBC Nitra, s. r. o
v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, ml., konateľ
sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO: 35 971 037
IČ DPH: SK 202 210 6306
bankové spojenie: Ľudová banka, a.s., pobočka Nitra
č. účtu: 4220320004/3100
2. Ing. Emil Grofčík
IČ DPH: SK 103 092 1815
trvalý pobyt: Biringerova 11, 949 01 Nitra
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200
3. Jozef Chňapko
IČ DPH: SK 102 906 5257
trvalý pobyt: 951 25 Hruboňovo 234
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI ods. 2 Nájomnej zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku,
ktorým sa:

- rozširuje okruh subjektov na strane nájomcu o nasledovné osoby:

Ing. Emil Grofčík
IČ DPH: SK 103 092 1815
trvalý pobyt: Biringerova 11, 949 01 Nitra
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200

Jozef Chňapko
IČ DPH: SK 102 906 6257
trvalý pobyt: 951 25 Hruboňovo 234
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200,

pričom účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že subjekty na strane nájomcu majú vo vzťahu prenajímateľovi postavenie solidárnych dlžníkov a veriteľov, tzn. záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy znášajú a užívajú spoločne a nerozdielne.

- **V čl. I Predmet a účel nájmu** sa pôvodné znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením a súčasne sa dopĺňa nový bod 3.:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a nájomcovia berú do nájmu:

- **časť pozemku parc. č. 819/4** podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii – zmena stavby pred dokončením stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Stredánským z 06/2009, č. výkresu 1 (ďalej len „projektová dokumentácia - ZSPD“) za účelom vybudovania parkovacích miest a rozšírenia Hviezdnjej ulice pri jej vyústení na Párovskú ulicu,
- **časť pozemku parc. č. 819/5** podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii ZSPD za účelom vybudovania parkovacích miest a rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici,
- **časť pozemku parc. č. 819/6** podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii ZSPD za účelom vybudovania parkovacích miest a rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici,
- **časť pozemku parc. č. 819/10** podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii ZSPD za účelom rozšírenia miestnej komunikácie pri vyústení Hviezdnjej ulice na Párovskú ulicu,
- **časť pozemku parc. č. 811** podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii ZSPD za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na Hviezdnjej ulici pri jej vyústení na Párovskú ulicu.

(ďalej len „**predmet nájmu 1.**“)

Projektová dokumentácia ZSPD je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. S účinnosťou odo dňa odovzdania diela vybudovaného na predmete nájmu 1. do majetku prenajímateľa, prenajímateľ odovzdáva a nájomcovia preberajú do nájmu časti pozemkov parc. č. 819/4, 819/5, 819/6 s príslušenstvom, na ktorých budú vybudované parkovacie miesta v zmysle projektovej dokumentácie ZSPD (ďalej len „**predmet nájmu 2.**“), a to za účelom parkovania vozidiel nájomcov a osôb s nájomcami spojenými v pracovných dňoch a v sobotu v čase od 7.00 do 18. 00 hod.“

- **v čl. II Doba nájmu** sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na dobu 20 rokov odo dňa podpisu tohto dodatku.“

- **v čl. IV Cena nájmu** sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„ 1. **Nájomné za užívanie predmetu nájmu 1.** bude mať podobu nepeňažného plnenia a bude spočívať v bezodplatnom odovzdaní diela vybudovaného nájomcami na predmete nájmu 1. do majetku prenajímateľa. Uvedená forma nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá z dôvodu nevyhnutnosti usporiadania vlastníckych vzťahov k dielu

9/17

realizovanému na predmete nájmu 1., ktoré technicky zhodnocuje miestnu komunikáciu na Hviezdnjej a Párovskej ulici v Nitre. S poukazom na § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, podľa ktorého sú miestne komunikácie vo vlastníctve obce, iný subjekt vlastníctva vo vzťahu k dielu vybudovanému ako súčasť miestnej komunikácie na Hviezdnjej a Párovskej ulici ako obec zo zákona nie je prípustný.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu 2. vo výške 12,- €/ročne + DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Nájomcovia budú uhrádzať ročné nájomné jednorazovo vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej lehota splatnosti bude 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcom na adresu uvedenú v ods. 2. Záverečných ustanovení tohto dodatku.
 3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ bude povinný vrátiť nájomcom pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
 4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- v čl. V Ostatné dojednania sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch:
 - v bode 2. sa za slovné spojenie „na predmete nájmu“ dopĺňa radová číslica „1.“ a slovné spojenie „v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko““ sa nahrádza slovným spojením „v súlade s projektovou dokumentáciou - ZSPD“
 - v bode 4 sa za slovné spojenie „na predmete nájmu“ dopĺňa radová číslica „1.“
 - dopĺňa sa nový bod 11., ktorý znie: „Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu 2. za účelom parkovania osobných motorových vozidiel nájomcov a osôb s nájomcami spojenými počas pracovných dní a v sobotu v čase od 7.00 do 18.00 hod. Mimo uvedeného časového rozpätia sú nájomcovia povinní ponechať predmet nájmu 2. voľne prístupný a umožniť verejnosti jeho neobmedzené užívanie.“

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Uzatvorenie tohto dodatku k nájomnej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2009- MZ na jeho zasadnutí konanom dňa 20.08.2009.
2. Nájomcovia súhlasia, aby prenajímateľ všetky touto zmluvou predpokladané a s touto zmluvou súvisiace písomnosti doručoval na adresu sídla Nájomcu 1. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú jeho adresu, ktorá bude počas nájomného vzťahu oznámená prenajímateľovi ako adresa určená na doručovanie písomností, s účinkami doručenia písomností pre všetkých nájomcov.
3. Pre účely tejto zmluvy sa osobami spojenými s nájomcami rozumejú osoby, ktoré budú so súhlasom nájomcov užívať predmet nájmu 2. na účel predpokladaný týmto dodatkom, ktorým je parkovanie osobných motorových vozidiel.

g
h

4. Nájomca 2. a nájomca 3. vyhlasujú, že sú oboznámení s nájomnou zmluvou č. j. 915/07/OM v znení jej dodatku č. 1, ku ktorej ustanoveniam v celom rozsahu pristupujú a tieto sa zaväzujú v budúcnosti dodržiavať.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca 1. a nájomca 2. a nájomca 3. obdržia každý po 1 vyhotovení tohto dodatku spolu s fotokópiou nájomnej zmluvy č. j. 915/07/OM a fotokópiou dodatku č. 1 č. j. 341/08/OM.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 7. 10. 2009

30. OKT. 2009

V Nitre dňa.....

VBC NITRA, s.r.o.
Štúrova 22
949 01 NITRA
- 2 -



Ing. Vladimír Víkor, konateľ VBC Nitra, s.r.o.

Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry

V Nitre dňa 14. 10. 2009

Ing. Emil Grofčík

V Nitre dňa 17. 10. 2009

Jozef Chňapko

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.j. 915/07/OM

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Nitra**
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomcovia:

1. VBC Nitra, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ spoločnosti
sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 3100 0000 0042 2032 0004
IČO: 35 971 037
IČ DPH: SK2022106303
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 17485/N
2. Ing. Emil Grofčík
rodné číslo: 530725/225
IČ DPH: SK 103 092 1815
trvalý pobyt: Na Katruši 10, 949 05 Nitra
bankové spojenie: ČSOB banka, a. s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2004 3006
3. Anna Prostredná, rod. Chňapková
rodné číslo: 6955126794
trvalý pobyt: Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo
bankové spojenie: ČSOB banka, a. s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2004 3006

a

Marek Chňapko, rod. Chňapko
rodné číslo: 7412306781
trvalý pobyt: Vážska 208/40, 922 21 Moravany nad Váhom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK80 0900 0000 0050 5086 9655

prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu len „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VI bodu 3. Nájomnej zmluvy č.j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení dodatku č. 1 č.j. 341/08/OM zo dňa 17.03.2008 a dodatku č. 2 č.j. 1425/09/OM zo dňa

30.10.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento dodatok, ktorým mení a dopĺňa nájomná zmluva.

čl. 1 Zmeny a doplnenia

1. V Záhlaví nájomnej zmluvy v časti Nájomcovia sa pri nájomcovi v 2. rade z dôvodu zmeny trvalého pobytu nasledujúce znenie „*Biringerova 11, 949 01 Nitra*“ nahrádza nasledovným novým znením „*Na Katruši 10, 949 05 Nitra*“.

2. V Záhlaví nájomnej zmluvy sa mení pôvodný nájomca v 3. rade z:

„*Jozef Chňapko*

IČ DPH: SK 102 906 5257

trvalý pobyt: 951 25 Hruboňovo 234

bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra

č. účtu: 5767235/5200“

na nového nájomcu:

„*Anna Prostredná, rod. Chňapková*

rodné číslo: 6955126794

trvalý pobyt: Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK87 7500 0000 0040 2004 3006

a

Marek Chňapko, rod. Chňapko

rodné číslo: 7412306781

trvalý pobyt: Vážska 208/40, 922 21 Moravany nad Váhom

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK80 0900 0000 0050 5086 9655“

Dôvodom predmetnej zmeny nájomcu v 3. rade je skutočnosť, že pôvodný nájomca v 3. rade, Jozef Chňapko, IČ DPH: SK 102 906 5257, trvale bytom 951 25 Hruboňovo 234, dňa 18.07.2015 zomrel a jeho zákonnými dedičmi a právnymi nástupcami sa v súlade s Osvedčením o dedičstve č. 17D/75/2015-68, D/not.137/2015, IČS: 4115224391 vydaným notárom: JUDr. Zuzana Matejovová, ako súdnym komisárom dňa 09.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016, stali Anna Prostredná, rod. Chňapková, a Marek Chňapko, rod. Chňapko, bližšie identifikovaní vyššie.

3. V čl. IV Cena nájmu bode 2. nájomnej zmluvy sa nasledujúce znenie: „*nájomcom na adresu uvedenú v ods. 2 Záverečných ustanovení tohto dodatku.*“ nahrádza nasledovným novým znením „*príslušnému nájomcovi.*“

4. V čl. IV Cena nájmu nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 3., ktorý znie:

„*Prenajímateľ a Nájomcovia sa dohodli, že prenajímateľ vystaví ročnú faktúru každému z nájomcov, a to na jednu tretinu výšky úhrady nájomného.*“ .“

Doterajšie body 3. a 4. čl. IV nájomnej zmluvy sa označujú ako body 4. a 5.

5. V Dodatku č. 2 v bode č. 2 Záverečných ustanovení dodatku sa na koniec vety pred bodku vkladá nasledovné znenie: „*uvedené sa nevzťahuje (i) na doručovanie faktúr na úhradu nájomného nájomcovi v 1. rade a nájomcovi v 2. rade, ktoré sú doručované týmto nájomcom v zmysle čl. IV bodu 2. nájomnej zmluvy a (ii) na doručovanie všetkých*

pisomnosti Nájomcovi v 3. rade vrátane faktúr, ktoré budú doručované Nájomcovi v 3. rade na korešpondenčnú adresu: Anna Prostredná, Coborihó 2, 949 01 Nitra.“

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Zmenu nájomcu v 3. rade schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojím uznesením č. 79/2017-MZ zo dňa 09.03.2017.
3. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku nový nájomca v 3. rade, tak ako je uvedený v bode 2. čl. 1 tejto zmluvy, vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu v 3. rade, tak ako je uvedený v bode 2. čl. 1 tejto zmluvy, vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný nájomca v 3. rade prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
6. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a. Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b. ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
8. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Mesto Nitra vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
9. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ, po 1 rovnopise obdržia nájomcovia v 1. a 2 rade, 2 rovnopisy obdrží nájomca v 3. rade.
10. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre dňa 2. 08. 2017
V mene a za Mesto Nitra

.....
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra



V Nitre dňa 1. 08. 2017
V mene a za VBC Nitra, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Viktor
konateľ spoločnosti

V Nitre dňa 11. 8. 2017

.....
Ing. Emil Grofčík

V Nitre dňa 11. 8. 2017

.....
VBC NITRA, s.r.o.
Štúrova 22
949 01 NITRA

Prostredná

.....
Anna Prostredná

Chnapko

.....
Marek Chnapko

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta
sídlo: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0822167002/5600

a

Nájomcovia:

1. VBC Nitra, s. r. o
v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, ml., konateľ
sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO: 35 971 037
IČ DPH: SK 202 210 6306
bankové spojenie: Ludová banka, a.s., pobočka Nitra
č. účtu: 4220320004/3100
2. Ing. Emil Grofčík
rodné číslo: 530725/225
trvalý pobyt: Biringerova 11, 949 01 Nitra
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200
3. Jozef Chňapko
rodné číslo: 430508/177
trvalý pobyt: 951 25 Hruboňovo 234
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra
č. účtu: 5767235/5200

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, meste Nitra, zapísaného v registri „C“ katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Nitra na LV č. 3681 ako parcela č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2661 m².
2. Na časti o výmere 12m² z pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku, ktorá je zakreslená v geometrickom pláne č. 295/2009 vypracovanom geodetickou kanceláriou GEONIK Plus, spol. s r.o., IČO: 35 973 838 (ďalej len „GP“), nájomca ako zhotoviteľ stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ zrealizoval rozšírenie miestnej komunikácie na Hviezdej ulici. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy, ktorou prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu v GP vyznačenú časť o výmere 12 m² z pozemku parc. č. 819/9 v k. ú. Nitra za výhradným účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ a ďalšieho užívania predmetu nájmu ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **3,50 €/m²/rok**, ktoré pri prenajímanej výmere 12m² činí sumu vo výške **42,- €/rok** (slovom: štyridsaťdva EUR). Výška nájomného bude v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra o nakladaní s majetkom mesta podliehať valorizácii v zmysle ods. 5. tohto článku.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti vyznačenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. V kalendárnom roku, v ktorom nadobudne táto zmluva platnosť a účinnosť, uhradí nájomca alikvotnú časť ročného nájomného.
4. V prípade zániku nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli na každoročnej valorizácii nájomného o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01. roka nasledujúceho po roku, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomnej výzvy a faktúry prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (nájomné = výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v lehote uvedenej na faktúre, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá.
5. Nájomca do užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel už vstúpil pred uzatvorením tejto zmluvy.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo nadobudnutím vlastníckeho práva prenajímateľa k dielu realizovanému na predmete nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou nájomného,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať, ak zanikne jeho vlastnícke právo k stavbe realizovanej na predmete nájmu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc EUR).

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

1. Nájom časti o výmere 12m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 819/9 – ostatná plocha o výmere 2661 m², v kat. území Nitra, meste Nitra, na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy schválil primátor mesta Nitry v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti súvisiacich s touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len formou uzatvorenia písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia preberie prenajímateľ, nájomcovia v 1. až 3. rade preberú každý po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude vydané nájomcom pre účely kolaudačného konania.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 4.11.2010

VBC NITRA, s.r.o.
Štúrova 22
949 01 NITRA
-2-

Ing. Vladimír Viktor, ml.
konateľ VBC Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa.....



Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

V Nitre dňa.....

Ing. Emil Grofčík

V Nitre dňa.....

Jozef Chňapko

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.j. 1043/2010/OM

uzatvorený medzi:

Prenajíateľom:

Mesto Nitra

v zastúpení:

Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra

sídlo:

Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

IČO:

00 308 307

IČ DPH:

SK 202 110 2853

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK18 0900 0000 0050 4917 9673

ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomcovia:

1. VBC Nitra, s.r.o.

v zastúpení:

Ing. Vladimír Vikor, konateľ spoločnosti

sídlo:

Štúrova 22, 949 01 Nitra

bankové spojenie:

Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN:

SK28 3100 0000 0042 2032 0004

IČO:

35 971 037

IČ DPH:

SK2022106303

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Nitra

oddiel: Sro, vložka číslo: 17485/N

2. Ing. Emil Grofčík

rodné číslo:

530725/225

trvalý pobyt:

Na Katruši 10, 949 05 Nitra

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

SK 87 7500 0000 0040 2004 3006

3. Anna Prostredná, rod. Chňapková

rodné číslo:

695512/6794

trvalý pobyt:

Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

SK87 7500 0000 0040 2004 3006

a

Marek Chňapko, rod. Chňapko

rodné číslo:

741230/6781

trvalý pobyt:

Vážska 208/40, 922 21 Moravany nad Váhom

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK80 0900 0000 0050 5086 9655

prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu len „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VI bodu 3. Nájomnej zmluvy č.j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento dodatok, ktorým mení a dopĺňa nájomná zmluva.

čl. 1 Zmeny a doplnenia

1. V Záhlaví nájomnej zmluvy v časti Nájomcovia sa pri nájomcovi v 2. rade z dôvodu zmeny trvalého pobytu nasledujúce znenie „*Biringerova 11, 949 01 Nitra*“ nahrádza nasledovným novým znením „*Na Katruši 10, 949 05 Nitra*“.
2. V Záhlaví nájomnej zmluvy sa mení pôvodný nájomca v 3. rade z:

„*Jozef Chňapko*

rodné číslo: 430508/177

trvalý pobyt: 951 25 Hruboňovo 234

bankové spojenie: OTP banka Slovensko, pobočka Nitra

č. účtu: 5767235/5200“

na nového nájomcu:

„*Anna Prostredná, rod. Chňapková*

rodné číslo: 695512/6794

trvalý pobyt: Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK87 7500 0000 0040 2004 3006

a

„*Marek Chňapko, rod. Chňapko*

rodné číslo: 741230/6781

trvalý pobyt: Vážska 208/40, 922 21 Moravany nad Váhom

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK80 0900 0000 0050 5086 9655“

Dôvodom predmetnej zmeny nájomcu v 3. rade je skutočnosť, že pôvodný nájomca v 3. rade, Jozef Chňapko, rod. č. 430508/177, trvale bytom 951 25 Hruboňovo 234, dňa 18.07.2015 zomrel a jeho zákonnými dedičmi a právnyimi nástupcami sa v súlade s Osvedčením o dedičstve č. 17D/75/2015-68, D/not.137/2015, IČS: 4115224391 vydaným notárom: JUDr. Zuzana Matejovová, ako súdnym komisárom dňa 09.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016, stali Anna Prostredná, rod. Chňapková, a Marek Chňapko, rod. Chňapko, bližšie identifikovaní vyššie.

3. V čl. III Cena nájmu nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 3., ktorý znie:
„*Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že prenajímateľ vystaví ročnú faktúru každému z nájomcov, a to na jednu tretinu výšky úhrady nájomného, pričom faktúra pre nájomcu v 3. rade bude zaslaná na adresu: Anna Prostredná, Coboriho 2, 949 01 Nitra.*“
Doterajšie body 3. až 6. čl. III nájomnej zmluvy sa označujú ako body 4. až 7.

čl. 2 Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Zmenu nájomcu v 3. rade schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojím uznesením č. 79/2017-MZ zo dňa 09.03.2017.
3. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku nový nájomca v 3. rade, tak ako je uvedený v bode 2. čl. 1 tejto zmluvy, vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu v 3. rade, tak ako je uvedený

v bode 2. čl. 1 tejto zmluvy, vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný nájomca v 3. rade prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
6. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a. Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b. ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
8. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Mesto Nitra vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
9. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ, po 1 rovnopise obdržia nájomcovia v 1. a 2 rade, 2 rovnopisy obdrží nájomca v 3. rade.
10. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre dňa 2. 08. 2017
V mene a za Mesto Nitra

V Nitre dňa 1. 08. 2017
V mene a za VBC Nitra, s.r.o.

.....
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra



.....
Ing. Vladimír Viktor
konateľ spoločnosti

V Nitre dňa 11. 8. 2017

.....
Ing. Emil Grofčík

V Nitre dňa 11. 8. 2017

.....
Anna Prostredná

.....
Marek Chňapko

VBC NITRA, s.r.o.
Štúrova 22
949 01 NITRA